

ASP Emanuele Brignole Azienda pubblica di Servizi alla Persona Genova

Segreteria del Presidente Tel: 010 2445204/215

Protocollo nr .760/oc/PC Genova, lì 3/5/2012 Allegati c.d.t.

Prot. Gen. le Nº 148527 del 10. 5.2012 (sello bister)

PRESA IN CARICO [ZIOZ '9W 1 1]
FASC. N° 33

Alla Sindaco del Comune di Genova Prof. Marta Vincenzi Via Garibaldi, 9 16124 GENOVA

Al Direttore Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti Ing. Paolo Tizzoni Via di Francia, 1 16154 GENOVA

Al Responsabile Unico del Procedimento Dirigente Settore Urban Lab e Pianificazione in Area Portuale Arch. Anna Iole Corsi Calata De Mari 16126 GENOVA

Archivio Protocollo Generale Comune di Genova Piazza Dante 10 16100 GENOVA

Oggetto: Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale adottato con D.C.C. n.92 del 7/12/2011

Presentazione di Osservazioni ai sensi dell'art.38, comma 2, lettera d) della L.R. 36/97 e s.m.i.

Premesso che

come già evidenziato a codesto Comune con nostra Prot.n. 1865 del 22/11/2011, l'ASP Emanuele Brignole ha l'esigenza, ai fini degli obiettivi e delle azioni di ristrutturazione finanziaria dell'Azienda, di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare;

► RSA Doria Via Struppa, 150 - 16165 GE TEL. 010 8084705 - FAX 010 8084713

► RSA Sestri Ponente Viale Canepa, 21 – 16153 GE TEL. 0106517558 – FAX 010 6148959



- a tal fine nel corso dei mesi scorsi, anche attraverso confronti con i competenti uffici di codesto Comune, sono state ipotizzate dalla nostra Azienda variazioni dell'attuale destinazione d'uso di alcuni terreni e compendi che tuttavia, nel preliminare di PUC adottato con D.C.C. n.92 del 7/12/2011 non risultano completamente recepite, venendo così meno l'obiettivo di ottimizzazione della valorizzazione immobiliare degli stessi;
- a tale proposito ASP Brignole ha effettuato ulteriori valutazioni circa la ridefinizione urbanistica di alcuni compendi immobiliari facenti parte del proprio patrimonio immobiliare fermo restando il necessario e condiviso rispetto dei vincoli ambientali, paesaggistici e di equilibrio urbanistico che il PUC persegue, definendo nuove proposte di variazione delle destinazioni ad oggi previste per i compendi stessi;
- le proposte di ridefinizione urbanistica tengono in debita considerazione anche la creazione di ambiti di interesse pubblico con destinazioni ad aree attrezzate a sport/tempo libero, aree per edilizia residenziale pubblica nonché ampie superfici da vincolare a verde pubblico e attività agricola;

tutto ciò premesso

La sottoscritta Paola Cermelli nata a Casal Cermelli (AL) il 27/3/1948, residente a Casal Cermelli (AL), via Roma, 69, tel 320 4298325 Indirizzo e-mail: info@emanuelebrignole.it

in qualità di Legale Rappresentante della ASP Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

presenta osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art.38, comma 2, lettera d), della L.R. 36/97 e s.m.i. adottato con D.C.C. n.92 del 7/12/2011. Tali osservazioni sono in numero di 3, allegate alla presente nota.

Distinti saluti.

OSSERVAZIONE N. 1 DI 3

ELEMENTO DI PUC	Livello 3 Livello Locale di Municipio IV Assetto Urbanistico
TAVOLA	04_Livello 3\01_Assetto Urbanistico PUC 1000 M4
RIFERIMENTO CATASTALE	NCEU Sez. 1 Fg 21 map 12, 50, 51, 52
OGGETTO	Terreno di circa 16.300 mq in località Spagnoletta, Marassi.

Descrizione dell'osservazione - Modifica richiesta

L'area di circa 16.300 mq si trova lungo la sponda sinistra del torrente Bisagno, nel quartiere di Marassi, ubicato a monte di via Ricca tra il Piazzale Paul Valery (e la scuola che si affaccia su di esso) e una parte inedificata che si estende a monte, fino a lambire l'insediamento di edilizia residenziale pubblica di Forte Quezzi.

Il terreno è attualmente caratterizzata da un'area aperta, con vegetazione a prato e gerbido, con alcune alberature singole d'alto fusto.

Il Progetto preliminare di PUC identifica l'area quale area a servizi pubblici SIS-S, delimitata a levante da un ambito di riqualificazione urbanistica residenziale(AR-UR) e a ponente/nord da un ambito di conservazione del territorio non insediato (AC-NI).

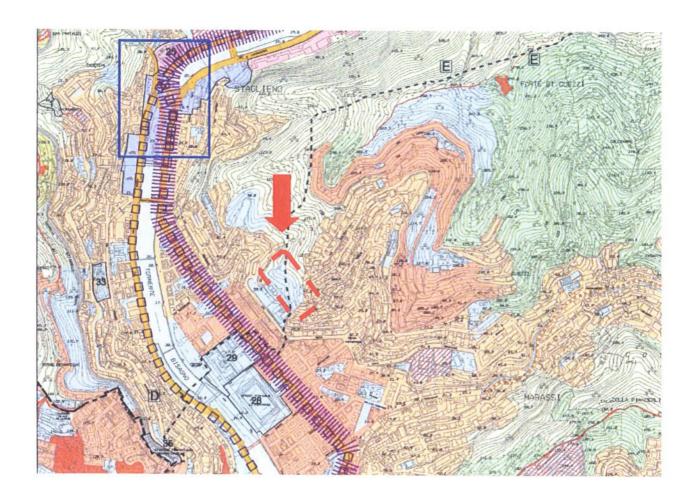
SI RICHIEDE LA SEGUENTE MODIFICA

Inserimento di parte dell' area servizi pubblici nell'ambito AR-UR mediante lo spostamento della linea di demarcazione tra ambito AR-UR e zona a servizi verso ponente.

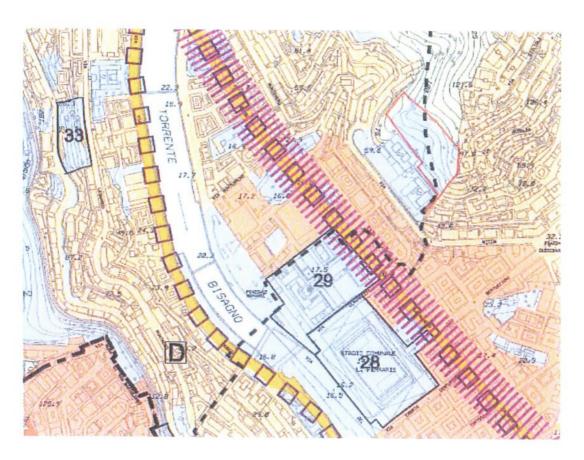
L'intervento potrà generare a favore del Comune un'area a servizi pubblici attrezzata a tempo libero e sport.

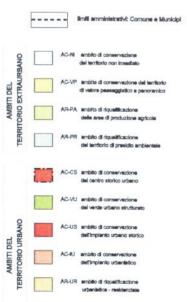
Si allega al riguardo planimetria.

Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale adottato con D.C.C. n.92 del 7/12/2011 Struttura del Piano – Livello 3 livello locale di Municipio Municipio IV – località Spagnoletta – Area di proprietà ASP Brignole

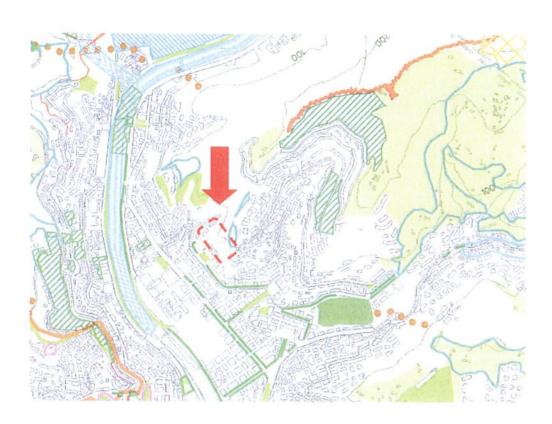


Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale adottato con D.C.C. n.92 del 7/12/2011 Struttura del Piano – Livello 3 livello locale di Municipio - Municipio IV Tavola 3.4 assetto urbanistico Municipio IV media Val Bisagno





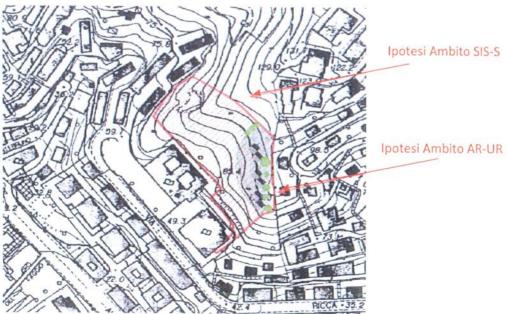
Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale adottato con D.C.C. n.92 del 7/12/2011 Tavola 2.1 Sistema del verde





Presentazione di osservazioni al Progetto Preliminare di PUC Ipotesi Area Spagnoletta - Marassi





Area di proprietà ASP Brignole - località Spagnoletta Planimetria catastale



OSSERVAZIONE N. 2 DI 3

ELEMENTO DI PUC	Livello 3 Livello Locale di Municipio V Assetto Urbanistico
TAVOLA	04_Livello 3\01_Assetto Urbanistico PUC 1000 M5
RIFERIMENTO CATASTALE	NCEU Sez. 4 Fg 26 map 216,224,619,622,1503,1504,1505,1506,1507,
	1990,1991,1992,1994,1995
OGGETTO	Terreno di circa mq 29.000 in località Gabbia e Caneva a Rivarolo.

Descrizione dell'osservazione - Modifica richiesta

L'ambito, ubicata in Val Polcevera sopra il quartiere di Rivarolo, è caratterizzato da un'area aperta, con vegetazione ad arbusto, con significative alberature d'alto fusto.

Le aree circostanti hanno carattere di territorio aperto misto ad area urbana, con morfologia e tipologia edilizia diversa, che vede la prevalenza di edifici a blocco, con altezze variabili anche molto alte negli edifici retrostanti del Quartiere CIGE.

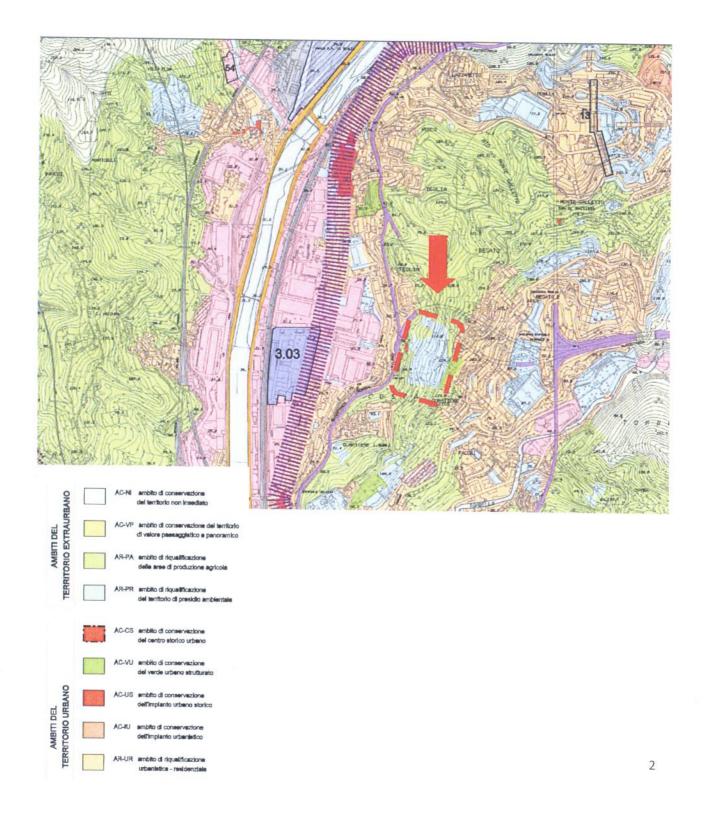
Il Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ha individuato l'area quale servizio pubblico territoriale e di quartiere SIS-S (tavola Servizi n.27 – Servizio di interesse comune esistente n.5088), confinante con un ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola AR-PA.

SI RICHIEDE LA SEGUENTE MODIFICA

Realizzazione nell'area di interventi di edilizia residenziale pubblica, individuando l'area quale superficie da riservare all'edilizia residenziale sociale ai sensi della LR 36/1997, così come modificata dalla LR 38/2007, con possibilità edificatoria di quota di edilizia residenziale libera.

L'area potrà essere soggetta a normativa speciale che regolamenti la realizzazione dell'edilizia residenziale pubblica e la quota parte di edilizia residenziale libera.

Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale adottato con D.C.C. n.92 del 7/12/2011 Struttura del Piano – Livello 3 livello locale di Municipio Municipio V – località Gabbia e Caneva – Area di proprietà ASP Brignole



Area di proprietà ASP Brignole - località Gabbia e Caneva Planimetria catastale



OSSERVAZIONE N. 3 DI 3

ELEMENTO DI PUC	Municipio I Distretti di trasformazione locale 3.07 Valletta S.Nicola
DISTRETTI	
TITOLO ELABORATO	01_Volumi\04_Distretti Norme di congruenza\09_distretti_parte3
PARAGRAFO	Distretto Valletta San Nicola – Trasformazione Locale – Municipio I centro est – n.° 3.07
OGGETTO	Valletta S. Nicola, terreno di circa 25.000 mq nel quartiere S.Nicola.

<u>Descrizione dell'osservazione – Modifica richiesta</u>

L'area risulta inserita nel Distretto 3.07 di trasformazione locale Valletta S.Nicola e risulta disciplinata dalla relativa scheda, di seguito allegata.

SI RICHIEDE LA SEGUENTE MODIFICA

Vedi scheda di proposta allegata. Sono evidenziate in colore magenta le modifiche rispetto alla Scheda attuale.

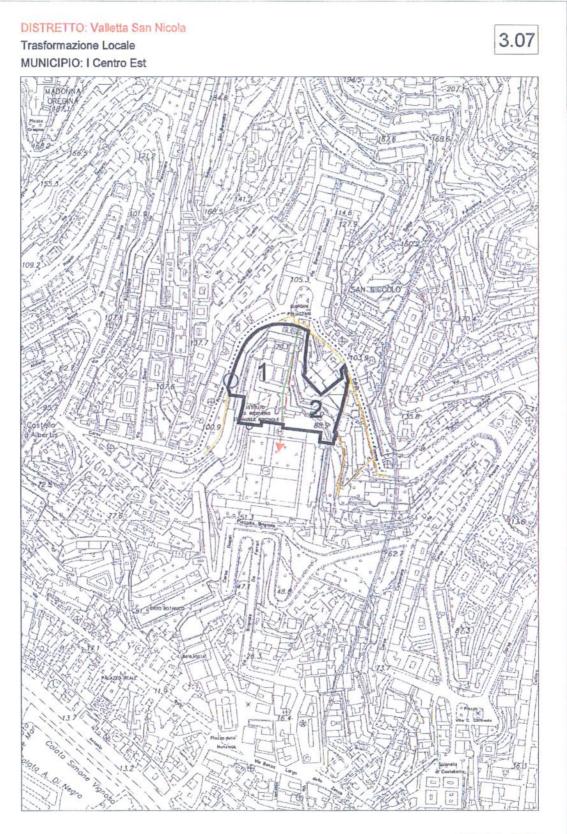


Trasformazione Locale

3.07



SCALA 1:5000



SCALA 1:5000

				ale di concertaz					
	۱. 07		Trasformazione locale		Valletta S.Ni	cola	Municipio: I Centro Est		
				formazione in attuazione o in					
OII	ADD	O PROGRAMM		di formazione					
QU	ADK	OFROGRAMIM	ATICO	P.T.R.			D - L 1 - W1	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
1	Piani sovraordinati		P.T.P.		Coerente con l'obiettivo di "rilancio dei capoluoghi". Coerente con la Missione di Pianificazione Ambito 1.3 Genova. Corrisponde all'area verde strutturata di cui alla Scheda 1.3_S_14 "Vivaio Istituto Brignole" del Sistema del Verde provinciale. Compreso nel territorio urbano con verde "connotante" (U) di cui alla Scheda 1.3_U_02 "Castelletto" del Sistema del Verde.				
				P.T.C.P.		Assetto insediativo SU.			
				Piani di bacino		Ambito 14.			
				Piano della costa		-			
2	Pian	Piani di settore		P.R.P.		-			
			Altri		-				
3	Are	e e immobili tut	elati pe	r legge: -					
4		. 38/1998			alle procedure	di valutazione	ambientale.		
DIS		INA URBANIST	TCA, PA						
1	Obiettivo della trasformazione			Realizzazione garantire il ri energetica, e	di un nuovo spetto dei più riorganizzazio	polo per atti elevati stand ne complessi	ard ambient	e florovivaistiche in grado di ali, tecnologici e di efficienza da attrezzare a verde con e delle alberature di alto fusto.	
2	Sup	perficie territoria	ale	25.359 mg.					
3		divisione in se			uddiviso in 2 se	ttori.			
4	Funzioni ammesse			Settore 1	Principali Complementa			i. rcizi di vicinato.	
				Settore 2 Complementari Attivi		Attività ag	Residenza limitatamente agli edifici esistenti. Attività agricole, Servizi privati, Connettivo urbano, Esercizi di vicinato.		
5	Mo	dalità di attuazi	one	Progetto Con	venzionato per o				
6		dalità di interve			enti nel rispetto				
		Parametri urbanistici		J. Santa	Settori	Ba		Massimo	
				I.U.I.	1	S.A. esistent	e.	S.A. esistente incrementata del 20%.	
7	Par				2	S.A. esistent	e.	S.A. esistente incrementata del 20%.	
				I.M.D.	-				
				Rapporto di c	opertura	Do determin	oral in sada :	di Desgotto Convenzionate	
				Altezza		Da determin	erminarsi in sede di Progetto Convenzionato.		
				Prescrizioni particolari -		-			
8		tazione di servi: nfrastrutture	zi	Obbligatorie Realizzazione del verde, ne conservate e valorizzate le				di I.U.I. massimo previsto sarà una quantità di S.A. ta agli spazi e ai servizi pubblici tuitamente e/o realizzati in periore alle dotazioni minime I P.U.C. in base alle funzioni da	
9	Pre	estazioni ambie	ntali	Dotazione di spazi verdi alberati. Riduzione delle superfici impermeabilizi in coerenza con le indicazioni dell provinciale.					

10	Disciplina paesistica di livello puntuale	I parcheggi interrati devono avere copertura sistemata a verde pubblico, liberamente fruibile, in continuità con le aree verdi naturali. I percorsi carrabili interni devono essere limitati ai tratti indispensabili, avere fondo naturale e carreggiata non superiore a m. 2,50 di larghezza.		
		Funzioni	-	
11	Flessibilità	Modalità di intervento	-	
11		Parametri urbanistici	-	
		Disciplina paesistica	-	
		Patrimonio edilizio esistente	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia per le funzioni ammesse.	
12	Norme transitorie	Aree libere	Interventi di sistemazione superficiale delle aree che non compromettano gli assetti previsti.	
		Infrastrutture	Interventi di miglioramento e potenziamento delle infrastrutture esistenti che non compromettano gli assetti previsti.	

Distretto 3.07 - Proposta di modifica

		Speciale di	concertazione				
		Trasformaz	ione urbana				
N. 3	.07 DISTRETTO	Trasformaz	ione locale	Valletta S.Nicola	Municipio: (Centro Est		
		Trasformaz	ione in attuazione o in				
			sformazione				
UAI	DRO PROGRAMMATICO	7000	The state of the state of the				
	one i me di o di ministre	P.T.R.		Concepta con l'objettivo di l'alla cale dal d			
		r.i.n.		Coerente con l'obiettivo di "rilancio dei d			
1	Piani sovraordinati	P.T.P.		di cui alla Scheda 1.3_S_14 "Vivalo Isti	one Ambito 1,3 Genova. Corrispondente all'area verde strutturai tuto Brignole" del Sistema del Verde provinciale. Compreso ni e" (U) di cui alla Scheda 1,3_U_02 "castelletto" del Sistema di		
		P.T.C.P.		Assetto insediativo SU.			
		Piano di ba	cino	Ambito 14.			
		Piano della	costa	•			
2	Piani di settore	P.R.P.		-			
2	Aree e immobili tutelati	Altri		-			
	L.R. 38/1998		to alle procedure di val	utazione ambientale			
1000	PUNA URBANISTICA, PAI	CONTRACTOR DESCRIPTION OF	The state of the s				
J15C	TURN DIDNISHEN FA	200001100	MIDICITIAL				
1	Obiettivo della trasformazione	tecnologici urbane e re- implement	e di efficienza energe	tica; realizzazione di un nuovo polo di sen ne complessiva delle aree libere esterne d	rado di garantire il rispetto dei più elevati standard ambienta vizi per lo sport e/o attività socio assistenziali; localizzazione di funzio a attrezzare a verde con limitazione delle superfici impermeabili		
	Superficie territoriale	25.359 mq.	A employee to 2 exercises	Cattaga 1 /15 150 mm) 5 2 /10 200			
3	Suddivisione in settori	III DISTRETTO	e suddiviso in 2 settori	. Settore 1 (15,159 mq), Settore 2 (10,200 mq			
		Settore 1	Principali		tività socio assistenziali (S.A. max per polo sportivo: 1.000mq), Servizi interrati (S.A. max per parcheggi: 4.500mq).		
4	Funzioni ammesse		Complementari	Connettivo urbano, Esercizi di vicinato.			
		WITH STORY OF THE	Principali	Residenza (S.A. max: 2.000mq)			
		Settore 2	Complementari	Attività agricole, Servizi privati, Connettivo urbano, Esercizi di vicinato.			
2	Modalità di attuazione	Progetto Co	envenzionato per ogni s				
_	Modalità di intervento		erventi nel rispetto del				
-			Settori	Base	Massimo		
		1,0.1.	1	1	LU.I. 0,4 mq/mq		
			2	S.A. esistente	I.U.I. 0,25 mq/mq		
7	Parametri urbanistici						
	Parametri urbanistici	I.M.D.					
	Parametri urbanistici	Rapporto d	i copertura	Da determinarsi in sede di Progetto Con	venzionato.		
	Parametri urban <mark>i</mark> stici	Rapporto d Altezza	i copertura		ente all'interno delle strutture preesistenti e, se di nuova costruzione, a		
8	Parametri urbanistici Dotazioni di servizi e infrastrutture	Rapporto di Altezza Prescrizioni Obbligatorie verde, nel e valorizza percorsi	i particolari E: Realizzazione dei quale siano conservate ate le serre, di aree e	I pubblici esercizi sono ammessi esclusivame supporto degli impianti sportivo/socio assist Aggluntive: Nel limite di I.U.I. massimo p e al servizi pubblici ceduti gratuitame	ente all'interno delle strutture preesistenti e, se di nuova costruzione, a enziali all'interno degli edifici stessi revisto sarà ammessa una quantità di S.A. commisurata agli spa		
	Dotazioni di servizi e	Rapporto di Altezza Prescrizion Obbligatorie verde, nel e valorizza percorsi jattraversar Dotazione	i particolari : Realizzazione del quale siano conservate te le serre, di aree e pubblici pedonali di mento dell'area. di spazi verdi alberati.	I pubblici esercizi sono ammessi esclusivame supporto degli impianti sportivo/socio assist Aggiuntive: Nel limite di I.U.I. massimo p e al servizi pubblici ceduti gratuitame indicate dal P.U.C. in base alle funzioni	ente all'interno delle strutture preesistenti e, se di nuova costruzione, a enziali all'interno degli edifici stessi revisto sarà ammessa una quantità di S.A. commisurata agli spa ente e/o realizzati in misura superiore alle dotazioni minim		
	Dotazioni di servizi e infrastrutture	Rapporto di Altezza Prescrizioni Obbligatoria verde, nel e valorizza percorsi i attraversari Dotazione le indicazi Le nuove co avere cope	ii particolari E: Realizzazione del quale siano conservate ate le serre, di aree e pubblici pedonali di mento dell'area. di spazi verdi alberati, oni della Disciplina dei struzioni devono essere piertura sistemata a verde	I pubblici esercizi sono ammessi esclusivame supporto degli impianti sportivo/socio assisti Aggluntive: Nei limite di I.U.L. massimo pie ali servizi pubblici ceduti gratultame indicate dal P.U.C. in base alle funzioni Limitazione delle superfici impermeabilizi l'Area 1.3_5_14 del P.T.C. provinciale.	ente all'interno delle strutture preesistenti e, se di nuova costruzione, a enziali all'interno degli edifici stessi revisto sarà ammessa una quantità di S.A. commisurata agli spa ente e/o realizzati in misura superiore alle dotazioni minim da insediare, da determinarsi in sede di P.U.O. zate e integrazione delle alberature di alto fusto in coerenza con morfologica del terreno. Gli edifici e i parcheggi interrati devorunità con le aree verdi naturali. I percorsi carrabili interni devorunità con le aree verdi naturali. I percorsi carrabili interni devorunità con le aree verdi naturali.		
9	Dotazioni di servizi e infrastrutture Prestazioni ambientali Disciplina paesistica di	Rapporto di Altezza Prescrizioni Obbligatoria verde, nel e valorizza percorsi i attraversari Dotazione le indicazi Le nuove co avere cope	ii particolari E: Realizzazione del quale siano conservate ate le serre, di aree e pubblici pedonali di mento dell'area. di spazi verdi alberati, oni della Disciplina dei struzioni devono essere piertura sistemata a verde	I pubblici esercizi sono ammessi esclusivame supporto degli impianti sportivo/socio assisti Aggluntive: Nel limite di I.U.I. massimo pie al servizi pubblici ceduti gratuitame indicate dal P.U.C. in base alle funzioni. Limitazione delle superfici impermeabilizi l'Area 1.3_5_14 del P.T.C. provinciale. l'ogettate e realizzate seguendo la conformazio pubblico, liberamente fruibile, in continabili, avere fondo naturale e carreggiata di Ove dimostrata necessaria e funzionale al liper studenti a gestione unitaria da dimensio	ente all'interno delle strutture preesistenti e, se di nuova costruzione, a enziali all'interno degli edifici stessi revisto sarà ammessa una quantità di S.A. commisurata agli spa ente e/o realizzati in misura superiore alle dotazioni minimi da insediare, da determinarsi in sede di P.U.O. zate e integrazione delle alberature di alto fusto in coerenza con e morfologica del terreno. Gli edifici e i parcheggi interrati devor nuità con le aree verdi naturali. I percorsi carrabili interni devor non superiore a m. 2,50 di larghezza.		
9	Dotazioni di servizi e infrastrutture Prestazioni ambientali Disciplina paesistica di livello puntuale	Rapporto di Altezza Prescrizion Obbligatorie verde, nel e valorizza percorsi i attraversar Dotazione le indicazi Le nuove co avere cope essere lim Funzioni	ii particolari E: Realizzazione del quale siano conservate ate le serre, di aree e pubblici pedonali di mento dell'area. di spazi verdi alberati, oni della Disciplina dei struzioni devono essere piertura sistemata a verde	I pubblici esercizi sono ammessi esclusivame supporto degli impianti sportivo/socio assisti Aggluntive: Nel limite di I.U.I. massimo pe al servizi pubblici ceduti gratuitame indicate dal P.U.C. in base alle funzioni. Limitazione delle superfici impermeabilizi l'Area 1.3_5_14 del P.T.C. provinciale. Propositico, liberamente fruibile, in continabili, avere fondo naturale e carreggiata in per studenti a gestione unitaria da dimensio e aderente alla morfologia del terreno. La S.	ente all'interno delle strutture preesistenti e, se di nuova costruzione, a enziali all'interno degli edifici stessi revisto sarà ammessa una quantità di S.A. commisurata agli spa ente e/o realizzati in misura superiore alle dotazioni minimi da insediare, da determinarsi in sede di P.U.O. zate e integrazione delle alberature di alto fusto in coerenza conne morfologica del terreno. Gli edifici e i parcheggi interrati devor nuità con le aree verdi naturali. I percorsi carrabili interni devor non superiore a m. 2,50 di larghezza.		
9	Dotazioni di servizi e infrastrutture Prestazioni ambientali Disciplina paesistica di livello puntuale	Rapporto di Altezza Prescrizion Obbligatorie verde, nel e valorizza percorsi pattraversar Dotazione le indicazi Le nuove co avere cope essere lim Funzioni Modalità c	i particolari Realizzazione del quale siano conservate ste le serre, di aree e pubblici pedonali di mento dell'area. di spazi verdi alberati, oni della Disciplina dei struzioni devono essere piertura sistemata a verdi itati al tratti indispensi	I pubblici esercizi sono ammessi esclusivame supporto degli impianti sportivo/socio assisti Aggluntive: Nel limite di I.U.I. massimo pe al servizi pubblici ceduti gratuitame indicate dal P.U.C. in base alle funzioni. Limitazione delle superfici impermeabilizi l'Area 1.3_5_14 del P.T.C. provinciale. Propositico, liberamente fruibile, in continabili, avere fondo naturale e carreggiata in per studenti a gestione unitaria da dimensio e aderente alla morfologia del terreno. La S.	ente all'interno delle strutture preesistenti e, se di nuova costruzione, a enziali all'interno degli edifici stessi revisto sarà ammessa una quantità di S.A. commisurata agli spa ente e/o realizzati in misura superiore alle dotazioni minin da insediare, da determinarsi in sede di P.U.O. zate e integrazione delle alberature di alto fusto in coerenza conne morfologica del terreno. Gli edifici e i parcheggi interrati devorunità con le aree verdi naturali. I percorsi carrabili interni devorunon superiore a m. 2,50 di larghezza.		
9	Dotazioni di servizi e infrastrutture Prestazioni ambientali Disciplina paesistica di livello puntuale	Rapporto di Altezza Prescrizioni Obbligatoria verde, nel e valorizza percorsi pattraversari Dotazione le indicazi Le nuove co avere cope essere limi Funzioni Modalità ci Parametri	il particolari E. Realizzazione del quale siano conservate ste le serre, di aree e pubblici pedonali di mento dell'area. di spazi verdi alberati, oni della Disciplina dei struzioni devono essere pirtura sistemata a verdi itati al tratti indispensi	I pubblici esercizi sono ammessi esclusivame supporto degli impianti sportivo/socio assisti Aggluntive: Nel limite di I.U.I. massimo pe al servizi pubblici ceduti gratuitame indicate dal P.U.C. in base alle funzioni. Limitazione delle superfici impermeabilizi l'Area 1.3_5_14 del P.T.C. provinciale. Propositico, liberamente fruibile, in continabili, avere fondo naturale e carreggiata in per studenti a gestione unitaria da dimensio e aderente alla morfologia del terreno. La S.	ente all'interno delle strutture preesistenti e, se di nuova costruzione, a enziali all'interno degli edifici stessi revisto sarà ammessa una quantità di S.A. commisurata agli spa ente e/o realizzati in misura superiore alle dotazioni minin da insediare, da determinarsi in sede di P.U.O. zate e integrazione delle alberature di alto fusto in coerenza conne morfologica del terreno. Gli edifici e i parcheggi interrati devorunità con le aree verdi naturali. I percorsi carrabili interni devorunon superiore a m. 2,50 di larghezza.		
9	Dotazioni di servizi e infrastrutture Prestazioni ambientali Disciplina paesistica di livello puntuale	Rapporto di Altezza Prescrizion Obbligatorie verde, nel e valorizza percorsi pattraversar Dotazione le indicazi Le nuove co avere cope essere lim Funzioni Modalità c Parametri Disciplina	il particolari E: Realizzazione del quale siano conservate ste le serre, di aree e pubblici pedonali di mento dell'area. di spazi verdi alberati, oni della Disciplina del struzioni devono essere pietura sistemata a verde litati al tratti indispensi	I pubblici esercizi sono ammessi esclusivame supporto degli impianti sportivo/socio assisti Aggluntive: Nel limite di I.U.I. massimo pe al servizi pubblici ceduti gratuitame indicate dal P.U.C. in base alle funzioni. Limitazione delle superfici impermeabilizi l'Area 1.3_5_14 del P.T.C. provinciale. Propositico, liberamente fruibile, in continabili, avere fondo naturale e carreggiata in per studenti a gestione unitaria da dimensio e aderente alla morfologia del terreno. La S.	ente all'interno delle strutture preesistenti e, se di nuova costruzione, a enziali all'interno degli edifici stessi revisto sarà ammessa una quantità di S.A. commisurata agli spa ente e/o realizzati in misura superiore alle dotazioni minin da insediare, da determinarsi in sede di P.U.O. zate e integrazione delle alberature di alto fusto in coerenza cone morfologica del terreno. Gli edifici e i parcheggi interrati devor non superiore a m. 2,50 di larghezza. mitrofo polo universitario è consentita la realizzazione di una residenza narsi in base alle esigenze e comunque progettata e realizzata integrat. A. dovrà essere determinata in sede di Progetto Convenzionato o titolo		
9 10 11	Dotazioni di servizi e infrastrutture Prestazioni ambientali Disciplina paesistica di livello puntuale	Rapporto di Altezza Prescrizion Obbligatorie verde, nel e valorizza percorsi pattraversar Dotazione le indicazi Le nuove co avere cope essere lim Funzioni Modalità c Parametri Disciplina	ii particolari E: Realizzazione del quale siano conservate ate le serre, di aree e pubblici pedonali di mento dell'area. di spazi verdi alberati, oni della Disciplina del struzioni devono essere piertura sistemata a verde itati al tratti indispensi di intervento urbanistici paesistica e edilizio esistente	I pubblici esercizi sono ammessi esclusivame supporto degli impianti sportivo/socio assisti Aggiuntive: Nel limite di I.U.I. massimo pie al servizi pubblici ceduti gratuitame indicate dal P.U.C. in base alle funzioni. Limitazione delle superfici impermeabilizi l'Area 1.3_5_14 del P.T.C. provinciate. Longettate e realizzate seguendo la conformazi e pubblico, li beramente fruibile, in continabili, avere fondo naturale e carreggiata re pubblico, di peramente fruibile, in continabili, avere fondo naturale e carreggiata re dimensio e aderente alla morfologia del terreno. La S. edilizio idoneo.	ente all'interno delle strutture preesistenti e, se di nuova costruzione, a enziali all'interno degli edifici stessi revisto sarà ammessa una quantità di S.A. commisurata agli spa ente e/o realizzati in misura superiore alle dotazioni minimi da insediare, da determinarsi in sede di P.U.O. zate e integrazione delle alberature di alto fusto in coerenza conne morfologica del terreno. Gli edifici e i parcheggi interrati devor non superiore a m. 2,50 di larghezza. mitrofo polo universitario è consentita la realizzazione di una residenza narsi in base alle esigenze e comunque progettata e realizzata integrata. A dovrà essere determinata in sede di Progetto Convenzionato o titolo		